



**Invest  
Uzbekistan**

**Инвестиционное предложение:  
Производство сульфата калия и комплексных минеральных  
удобрений (НРК)**



### Отрасль

Химическая промышленность

### Почему стоит инвестировать в проект

- ✓ В стране наблюдается высокий внутренний спрос на удобрения, обусловленный развитием сельского хозяйства и необходимостью повышения урожайности для удовлетворения как внутреннего рынка, так и экспорта сельхозпродукции.
- ✓ Существенным преимуществом является наличие собственной сырьевой базы и доступ к энергоресурсам по конкурентным ценам, что позволяет снизить себестоимость производства и повысить рентабельность проекта.
- ✓ Проект предусматривает безотходное производство: побочные продукты при выпуске сульфата калия используются для выпуска гранулированных NPK-удобрений, что дополнительно повышает рентабельность и экологическую устойчивость проекта.

### Рынок

К 2033 году глобальный спрос на комплексные удобрения NPK прогнозируется 750 млрд долларов США, демонстрируя устойчивый рост со среднегодовым темпом 5,5% в период 2026–2033 годов.

В 2024 году импорт минеральных удобрений сложного состава достигла 189 млн. долларов США, в том числе импорт Узбекистана составил 57 млн. долларов США.

В Узбекистане стабильно растёт спрос на сульфат калия и NPK удобрения благодаря развитию сельского хозяйства, расширению посевных площадей и стремлению аграриев повышать урожайность. Выгодное географическое положение создаёт потенциал для экспорта в соседние регионы.



### Цель проекта

Целью проекта является создание современного предприятия по производству удобрений (по принципу безотходного цикла для удовлетворения спроса сельскохозяйственного сектора, снижения зависимости от импорта, повышения урожайности сельскохозяйственных культур, а также получение экспортной выручку).

### Продукция проекта

Ежегодно планируется производить комплексные минеральные удобрения (NPK) (60 тыс. тонн) и сульфата калия (20 тыс. тонн).

Приглашаем компании в качестве потенциальных инвесторов.

### Экономические показатели:



**Стоимость:** \$ 9,05 миллион



**Выручка:** \$ 36,98 миллион в год



**NPV:** ~ \$ 9,7 миллион



**IRR:** ~ 17,4%



**DPP:** 5,9 лет

### Размещение проекта



| Ферганская область |                        |
|--------------------|------------------------|
| Площадь            | 4 тыс. km <sup>2</sup> |
| Население          | 4,1 миллион            |

### Инициатор проекта

ООО «Orintex»

<https://nutrione.uz>



## Мировой импорт комплексных минеральных удобрений

(млрд. доллар)



## Импорт комплексных минеральных в Центральной Азии 2024 году

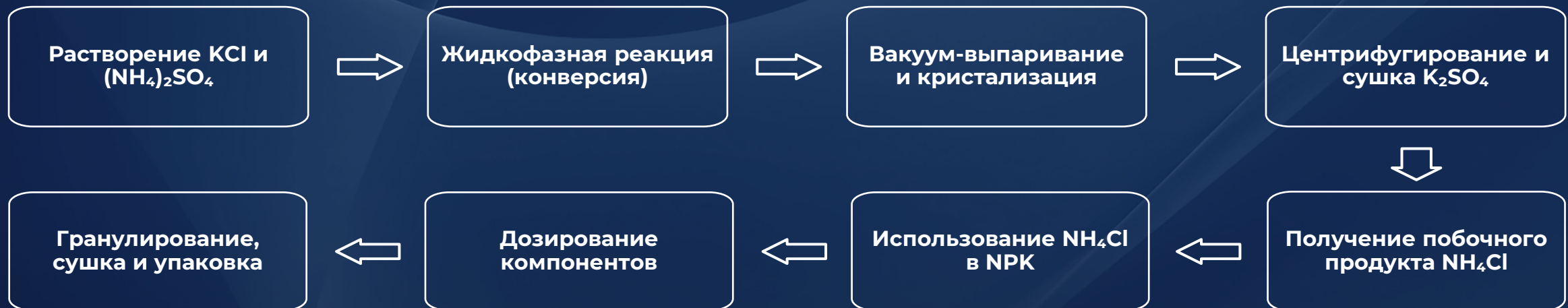
(млн. доллар)







## Ключевые технологические операции производства



## Расход сырья (тыс. тонн)



## Номенклатура готовой продукции (тыс. тонн)





Основной продукцией предприятия предусматривается сульфат калия и NPK-удобрения для удовлетворения растущего спроса аграрного сектора в качественных, экологически безопасных и эффективных минеральных удобрениях.

Общая выручка в год при полной мощности ожидается 36,98 млн. долларов США.

Основную долю операционных затрат проекта составляет сырье и материалы.

Общая стоимость финансово-операционной деятельности проекта в год при полной мощности размещения составит 31,2 млн. долларов США.

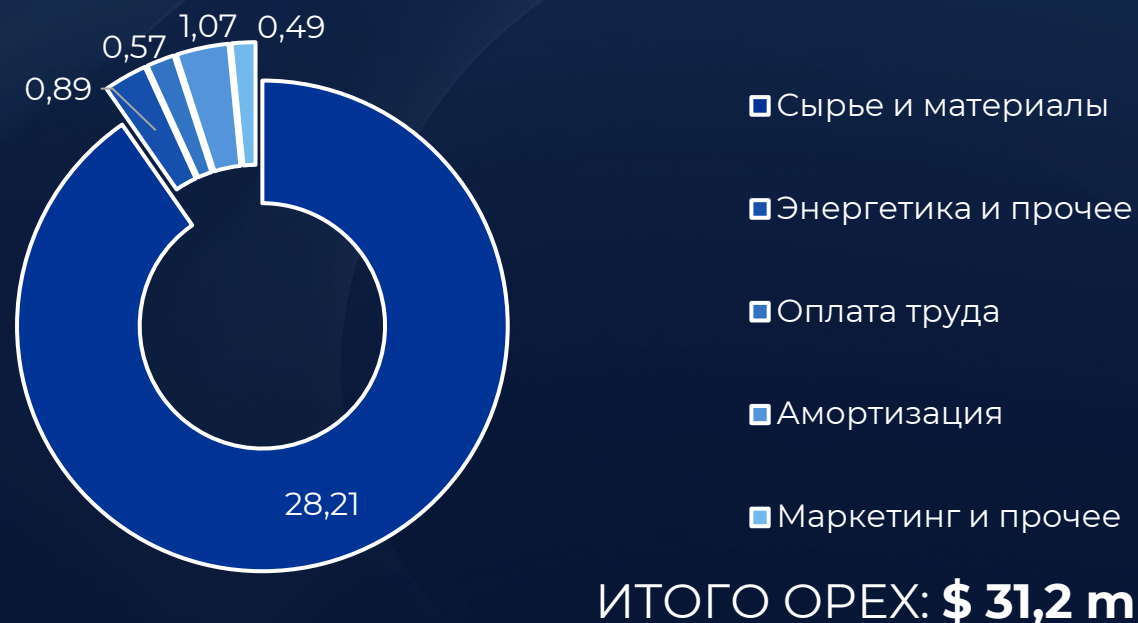
Операционная рентабельность проекта

$$(\$36,98 \text{ mln} - \$31,2 \text{ mln}) / \$31,2 \text{ mln} = \mathbf{18,4 \%}$$

Выручка (млн. доллар)



Стоимость (млн. доллар)





Общая стоимость проекта состоит из стоимостей зданий и сооружений, технологического оборудования, запаса сырья и требуемой инженерной и другой инфраструктуры.

Необходимо привлечение в проект инвестиций для закупки оборудования и инструментов по производству удобрений.

Как видно из расчета проект имеет высокую фондоотдачу.

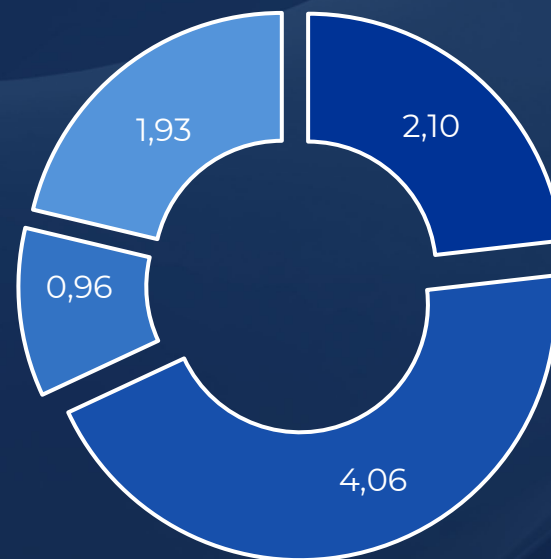
$$(\$36,98 \text{ mln} / \$9,05 \text{ mln}) = \mathbf{4,1}$$

Для расширения деятельности предприятия необходимо привлечение прямых инвестиций или займов исходя из их условий предоставления.

Представленная в данной презентации схема финансирования является предварительной.

Структура финансирования проекта будет определена после переговоров с инвестором.

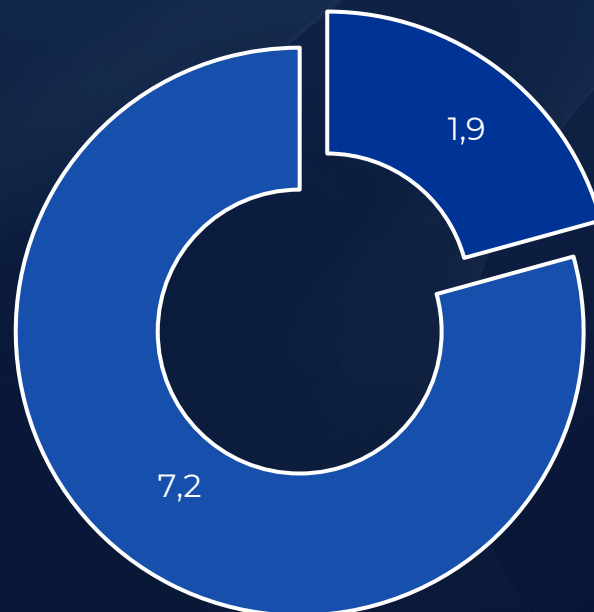
### Стоимость проекта (млн. доллар)



- Здания и инфраструктура
- Оборудование и техника
- Прочие основные средства
- Рабочий капитал

**ИТОГО CAPEX: \$ 9,05 mln**

### План финансирования (млн. доллар)

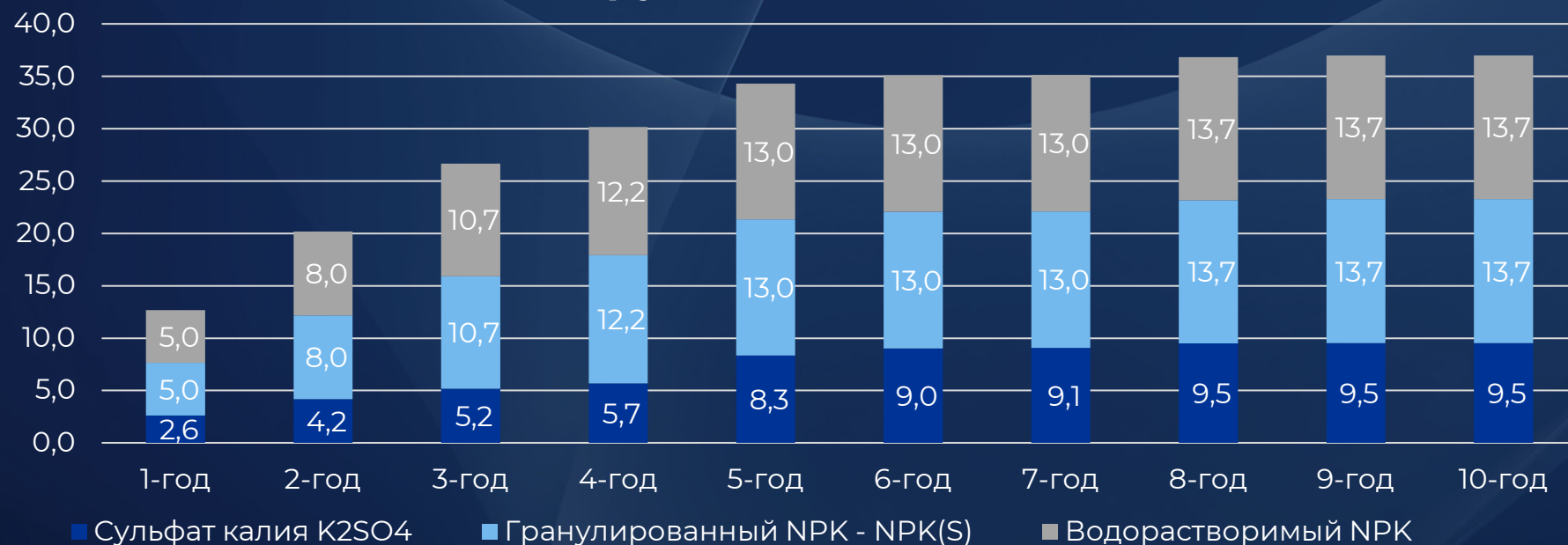


- Средства инициатора
- Инвестиции и займы

**ИТОГО FINPLAN: \$ 9,05 mln**



### Выручка (млн. доллар)



Выручка проекта складывается от продажи сульфат калия и НРК-удобрений для удовлетворения растущего спроса аграрного сектора в качественных, экологически безопасных и эффективных минеральных удобрениях.

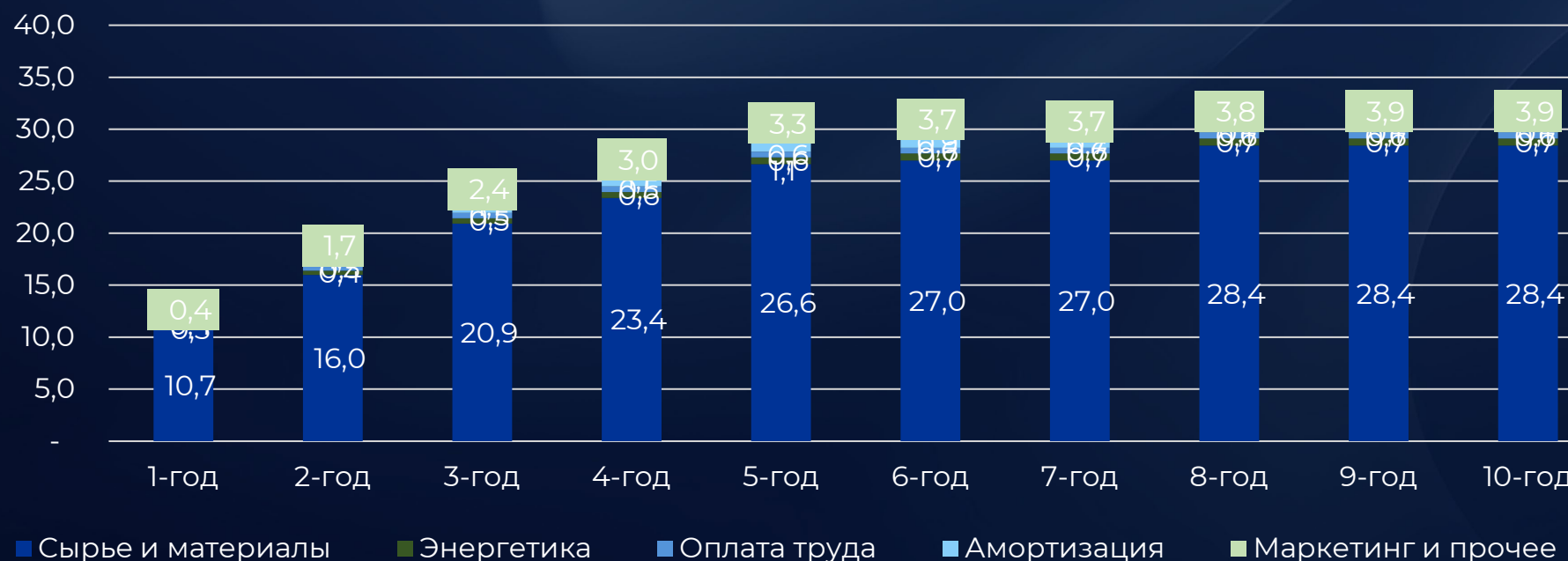
Общая выручка в год при полной мощности размещения 36,98 млн. долларов США.

При этом освоение мощности проекта принято консервативно с учетом его достижения к 5 году деятельности.

Основную долю операционных затрат проекта составляет покупка сырья.

Все операционные расходы будут производиться исходя их анализа рынка на конкурсной основе и сэкономленные суммы могут быть направлены на собственные инвестиции и премии поощрению работников и компаний аутсорсинга.

### Операционные расходы (млн. доллар)

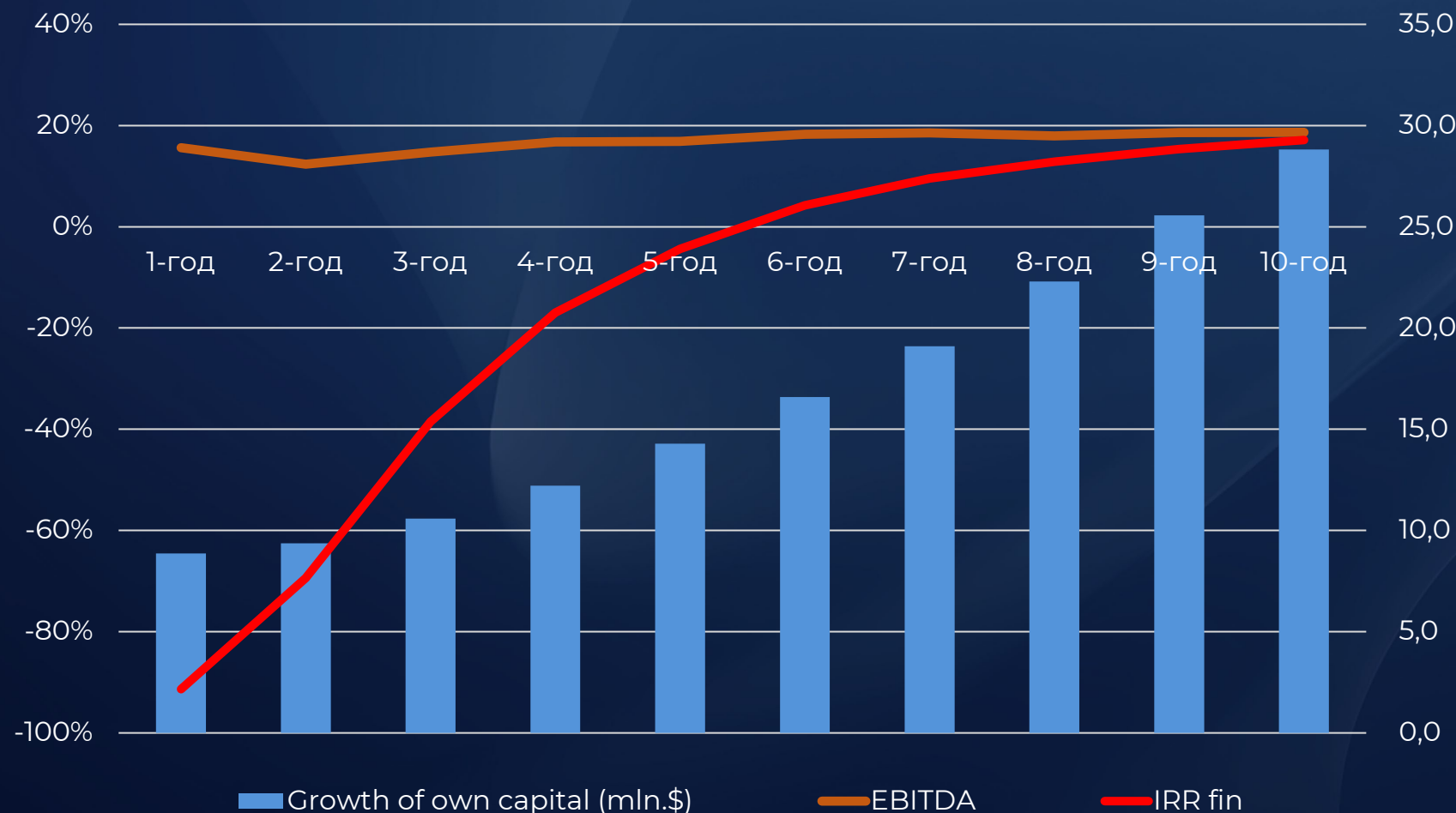






## Финансовые показатели проекта (10 летний период)

### Прибыльность (млн. доллар)



**Стоимость: \$ 9,05** миллион



**Выручка: \$ 36,98** миллион в год



**NPV: ~ \$ 9,7** миллион



**IRR: ~ 17,4%**



**DPP: 5,9** лет

Проект демонстрирует высокую рентабельность и рыночный спрос, что позиционирует его как привлекательную инвестиционную возможность.